



**Zagadnienia na egzamin licencjacki dla kierunku Inwestycje i Nieruchomości
obowiązujące studentów zdających egzamin dyplomowy od roku akademickiego
2021/2022**

ZAGADNIENIA*	<ol style="list-style-type: none">1. Istota i funkcje polityki budżetowej2. Wpływ instytucji z otoczenia celowego i ogólnego na decyzje inwestycyjne podmiotów3. System planowania przestrzennego w Polsce4. Opłata planistyczna i adiacencka – istota, sposoby naliczania5. Definicja kodeksowa i wieczystoksięgowa nieruchomości6. Istota i znaczenie hipoteki7. Ustawowe ograniczenia prawa własności8. Istota wywłaszczenia9. Specyfika rynku nieruchomości10. Specyfika nieruchomości jako aktywa inwestycyjnego11. Proste i dyskontowe metody oceny efektywności inwestycji12. Źródła i metody finansowania inwestycji na rynku nieruchomości13. Charakterystyka i zasady wyceny instrumentów rynku pieniężnego i kapitałowego14. Model wyceny aktywów rynku kapitałowego (CAPM)15. Definicja i przebieg procesu deweloperskiego16. Znaczenie studium wykonalności w przedsięwzięciach deweloperskich17. Plan zarządzania jako instrument strategicznego zarządzania nieruchomościami18. Specyfika zarządzania nieruchomościami komercyjnymi i mieszkaniowymi19. Rola pośrednika w obrocie nieruchomościami w transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości20. Wartość rynkowa nieruchomości. Definicja i interpretacja21. Metodyka wyceny nieruchomości w Polsce22. Metody wyceny przedsiębiorstw23. System zamówień publicznych w Polsce24. Model tendencji rozwojowej. Interpretacja parametrów i prognozowanie na podstawie trendu liniowego25. Miary tendencji centralnej i miary dyspersji
EFEKTY UCZENIA SIĘ	<p>Student zna metody i narzędzia pozyskiwania i przetwarzania danych na potrzeby analizy zjawisk i procesów społeczno-gospodarczych (06IN_1A _W06); potrafi pozyskiwać informacje z literatury, baz danych oraz innych właściwie dobranych źródeł (także w języku obcym) w zakresie rynków inwestycyjnych i sektora nieruchomości (06IN_1A _U06); posiada umiejętność przygotowania opracowań na potrzeby podmiotów funkcjonujących na rynkach inwestycyjnych i w sektorze nieruchomości oraz wystąpień (prezentacji) w języku polskim i obcym (06IN_1A _U07); rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie i rozwoju własnych kompetencji (06IN_1A __K01); wykazuje się przedsiębiorczością, potrafi kreatywnie poszukiwać rozwiązań konkretnych problemów (06IN_1A __K02); potrafi odpowiednio określić priorytety służące realizacji określonego przez siebie lub innych zadania (06IN_1A __K06); wykazuje rzetelność w przygotowaniu opracowań na potrzeby podmiotów funkcjonujących na rynkach inwestycyjnych i w sektorze nieruchomości (06IN_1A __K07).</p>

LITERATURA PODSTAWOWA

1. Antczak-Stępnik, A. (2019). Czynniki determinujące działalność deweloperską na polskim rynku mieszkaniowym. Łódź: Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego.
2. Ciepła, H., Pawelczyk, Z. (2017). Hipoteka po nowelizacji w systemie wieczystoksięgowym, Wolters Kluwer.
3. Dębski, W. (2014) Rynek finansowy i jego mechanizmy. Podstawy teorii i praktyki. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN.
4. Doganowski, R. (2012). Obrót nieruchomościami w teorii i praktyce. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN.
5. Foryś, I. (2012). Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi. Warszawa: Poltext.
6. Kucharska-Stasiak, E. (2016). Ekonomiczny wymiar nieruchomości. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN.
7. Marcinek, K. (2014). Wprowadzenie do inwestowania. Katowice: Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego.
8. Ostrowska, E. (2014). Portfel inwestycyjny klasyczny i alternatywny. Metody oceny. Warszawa: Wydawnictwo C.H. Beck.
9. Parysek, J. (2007). Wprowadzenie do gospodarki przestrzennej. Wybrane aspekty praktyczne. Poznań: Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu A. Mickiewicza.
10. Nowak, H. Winiarz, M. (red.) (2021) Prawo zamówień publicznych. Komentarz, Warszawa: Urząd Zamówień Publicznych.
11. Rogowski, W. (2016). Rachunek efektywności inwestycji. Wyzwania teorii i potrzeby praktyki. Wydawnictwo Nieoczywiste, Kraków.
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
13. Rudnicki, S., Bieniek, G. (2013). Nieruchomości. Problematyka prawna. LEXISNEXIS.
14. Siemińska, E. (2011). Inwestowanie na rynku nieruchomości, Poltex: Warszawa.
15. Suchecka, J. (red.). (2004). Metody statystyczne: zarys teorii i zadania, Częstochowa: Wydział Zarządzania Politechniki Częstochowskiej. Wydanie II.
16. Szczepankowski, P. (2007). Wycena i zarządzanie wartością przedsiębiorstwa. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN.
17. Urbańczyk, E. (red.). Wycena i zarządzanie wartością przedsiębiorstwa w warunkach globalizacji. Szczecin: Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego.
18. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
19. Winiarski, B. (red.). (2006). Polityka gospodarcza. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN.

LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA

1. Antczak-Stępnik, A., Grodzicka-Kowalczyk, M., Sobczak, M., Załęczna, M., & Żelazowski, K. (2021). Rynek nieruchomości mieszkaniowych – współczesne aspekty przestrzenne, prawne i finansowe. Łódź: Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego.
2. Kirejczyk, K., Dąbrowski, M. (2001). Inwestycje deweloperskie. Warszawa: TWIGGER.
3. Kucharska-Stasiak, E. (red.). (2000). Zarządzanie nieruchomościami, Warszawa: Instytut Nieruchomości VALOR.
4. Uhuska, M. (2016). Zarządzanie wartością nieruchomości komercyjnych, Kraków: Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie.
5. Wieteska-Rosiak, B., Śmietana, K., Sobczak, M. J., Chmielewski, M., & Piech, J. (2020). Inwestycje i nieruchomości: wyzwania klimatyczne i technologiczne. Łódź: Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego.
5. Wojewnik-Filipkowska, A., Szczepaniak, K. (2020). Inwestycje i nieruchomości. Współczesne wyzwania. Gdańsk: Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego.

*na podstawie uchwały Rady Wydziału z 12.10.2015 r., obowiązująca liczba zagadnień odpowiednio od 20 do 30 na egzaminie licencjackim i od 25 do 40 na egzaminie magisterskim