

Program studenckich praktyk zawodowych

dla kierunku: **Inwestycje i Nieruchomości (st. stacjonarne I st.)**
na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym Uniwersytetu Łódzkiego

Niniejszy Program stanowi dopełnienie Zasad organizacji studenckich praktyk zawodowych na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym UŁ dla kierunku Inwestycje i Nieruchomości, studia stacjonarne I stopnia (licencjackie).

Informacje wstępne: Celem studenckich praktyk zawodowych jest zdobycie przez Studenta/kę wiedzy, praktycznych umiejętności oraz kompetencji koniecznych do wykonywania pracy zawodowej oraz skonfrontowanie zdobytej wiedzy z praktyką i kreowanie właściwej motywacji do pracy. Zgodnie z regulaminem studiów praktyki dla kierunku Inwestycje i Nieruchomości mają charakter obligatoryjny.

Ramy czasowe realizacji praktyk: Praktyki powinny: trwać nie mniej niż cztery tygodnie (minimum 120 godzin), mieć charakter ciągły, odbywać się po czwartym semestrze w okresie wakacyjnym. Formalnego rozliczenia praktyk dokonuje się w semestrze piątym w sesji zimowej.

Rekomendowane miejsca realizacji praktyk: Rekomenduje się, aby praktyki podejmowane na kierunku Inwestycje i Nieruchomości odbywały się w instytucjach, organizacjach i podmiotach, których działalność jest zbieżna z profilem w/w kierunku studiów. W szczególności wskazane jest, aby praktyki odbywały się w podmiotach prywatnych i publicznych związanych z obsługą rynku nieruchomości lub inwestycjami zarówno na rynku finansowym jak i kapitałowym takich jak: biura obrotu nieruchomościami, podmioty zajmujące się zarządzaniem nieruchomościami, rzeczoznawcy majątkowi, stowarzyszenia skupiające profesjonalistów rynku nieruchomości, banki, fundusz inwestycyjne.

Aby być pewnym swojego wyboru, skonsultuj się z opiekunem kierunkowym praktyk zawodowych oraz ustal z praktykodawcą, czy zapewni możliwość zrealizowania wszystkich efektów uczenia się, przewidzianych dla kierunkowych praktyk zawodowych.

Efekty uczenia się uzyskiwane poprzez studencką praktykę zawodową:

Wiedza:

06IN_1A_W06	Student/ka zna metody i narzędzia pozyskiwania i przetwarzania danych na potrzeby analizy zjawisk i procesów społeczno-gospodarczych
-------------	--

Umiejętności:

06IN_1A_U02	Student/ka potrafi wykorzystać wiedzę teoretyczną w praktyce i pozyskiwać dane do analizowania procesów i zjawisk społecznych
06IN_1A_U04	Student/ka potrafi analizować procesy zachodzące na rynkach inwestycyjnych oraz stosować metody i narzędzia oceny efektywności inwestycji
06IN_1A_U05	Student/ka posiada umiejętności do wyceny wybranych składników mienia oraz kształtowania wartości nieruchomości w złożonym otoczeniu rynkowym z wykorzystaniem zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju

06IN_1A_U07	Student/ka posiada umiejętność przygotowania opracowań na potrzeby podmiotów funkcjonujących na rynkach inwestycyjnych i w sektorze nieruchomości oraz wystąpień (prezentacji) w języku polskim i obcym
-------------	---

Postawy / Kompetencje:

06IN_1A_K01	Student/ka rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie i rozwoju własnych kompetencji
06IN_1A_K02	Student/ka wykazuje się przedsiębiorczością, potrafi kreatywnie poszukiwać rozwiązań konkretnych problemów
06IN_1A_K03	Student/ka potrafi współdziałać i pracować w grupie, przyjmując w niej różne role
06IN_1A_K05	Student/ka identyfikuje i rozstrzyga dylematy związane z wykonywaniem zawodu zgodnie z zasadami etyki w życiu publicznym

Program praktyk zawodowych:

1. Zapoznanie studenta z regulaminem wewnętrznym podmiotu przyjmującego na praktykę, przepisami o dyscyplinie pracy, bhp i ppoż.
2. Zapoznanie studenta ze strukturą organizacyjną podmiotu, obiegiem dokumentów, ich klasyfikacją i zasadami przechowywania oraz archiwizowania.
3. Zapoznanie studenta z kulturą organizacyjną podmiotu przyjmującego na praktykę oraz umiejętności posługiwania się przepisami prawnymi niezbędnymi do funkcjonowania w danej organizacji.
4. Zapoznanie studenta z działalnością społeczną i gospodarczą podmiotu przyjmującego na praktykę a także poznanie i zrozumienie potrzeby rzetelnego i uczciwego wywiązywania się ze swoich obowiązków, doskonalenie umiejętności organizacji pracy własnej i pracy zespołowej.
5. Identyfikacja przez studenta specyfiki otoczenia podmiotu przyjmującego na praktykę (m.in. otoczenia konkurencyjnego i finansowego, instytucjonalnego) oraz wykształcenie umiejętności nawiązywania relacji zawodowych umożliwiających wykorzystanie ich w przypadku poszukiwania pracy lub realizacji badań niezbędnych do pracy licencjackiej.
6. Identyfikacja procesów planowania działań w podmiocie przyjmującym na praktykę
7. Identyfikacja narzędzi w zakresie gospodarowania zasobami materialnymi i niematerialnymi w podmiocie przyjmującym na praktykę.
8. Identyfikacja zarządzania zasobami informacyjnymi i finansowymi oraz organizacji procesów decyzyjnych w podmiocie przyjmującym na praktykę.
9. Praktyczne uczestnictwo w działaniach operacyjnych podmiotu przyjmującego na praktykę. W szczególności kształtowanie konkretnych umiejętności zawodowych związanych z rynkiem nieruchomości oraz inwestowaniem m.in. takich jak: nawiązywanie i utrzymywanie relacji z klientami, analiza dokumentów związanych z procesem wyceny, zarządzania i obrotu nieruchomościami oraz weryfikacja stanu prawnego nieruchomości, obsługa specjalistycznych programów komputerowych, ocena projektów inwestycyjnych.
10. Zapoznanie studenta z metodami oceny funkcjonowania podmiotu przyjmującego na praktykę.

Opiekun Studenckich Praktyk Zawodowych:

dr Anna Miklaszewska (anna.miklaszewska@uni.lodz.pl)